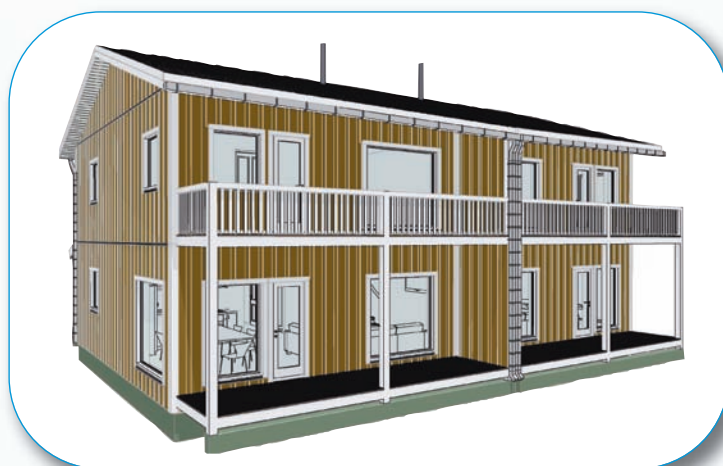


# BRF Kungsberget Terrassen

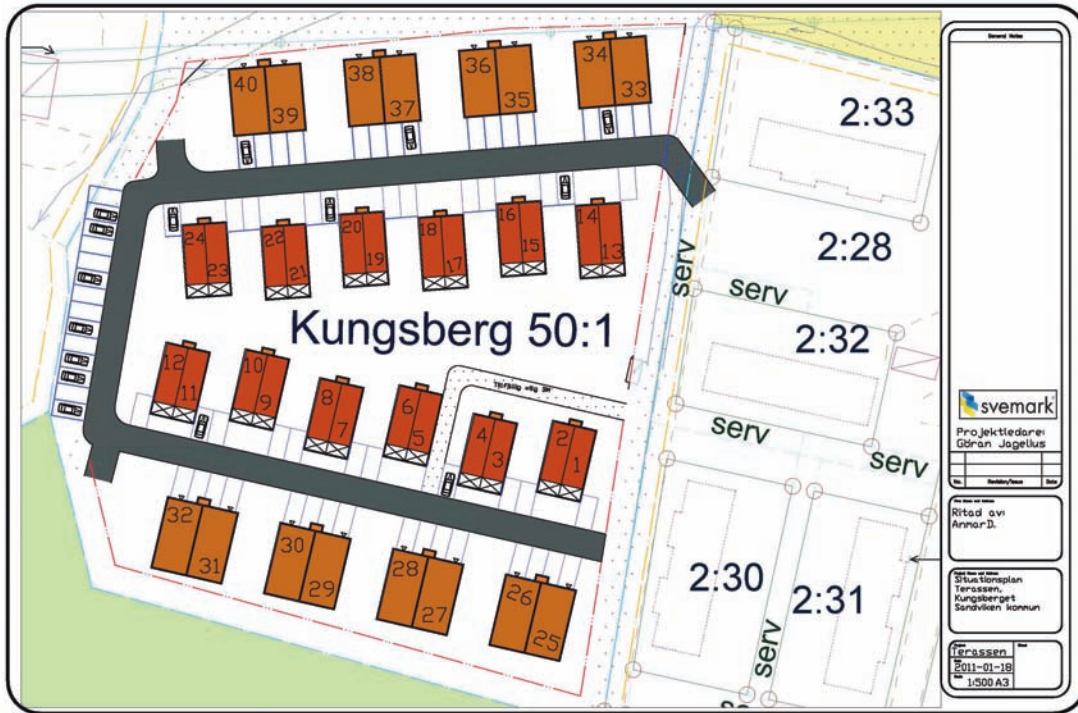
Org nr. 769622-6690 - Försäljning pardel 25



# Kungsberget

Kungsberget är redan idag en av de största skidanläggningarna söder om fjällen. Och vi har två stora konkurrensfördelar som ska hjälpa oss att växa till en av landets bästa skiddestinationer: Vårt geografiska läge - inom två timmars bilfärd är vi tillgängliga för en fjärdedel av Sveriges befolkning. Bra backar med bra snö - de senaste årens värmercord har inte stoppat oss från att ha våra backar öppna från december ända till påsk.

Fallhöjden på det vackra Kungsberget tillfredsställer de flesta fritidsåkare och liftarna klarar redan i dag att transportera 8000 personer i timmen upp i någon av de 17 nedfarterna. Drygt 200 snökanoner i ett modernt konstsnösystäm garanterar det allra viktigaste. BRF Kungsberget Terrassen är ett område som ligger i bästa ski in/ski out läge med utsikt mot backen.



Under våren 2011 byggdes parvillor 1 och 2. Parvillor 3 och 4 färdigställdes inför skidsäsongen 2011/2012. Ytterligare en parvillor 25 och 26 kommer att färdigställas efter skidsäsongen 2012. Övriga parvillor som säljs under vintersäsongen kommer färdigställas inför skidsäsongen 2012/2013.

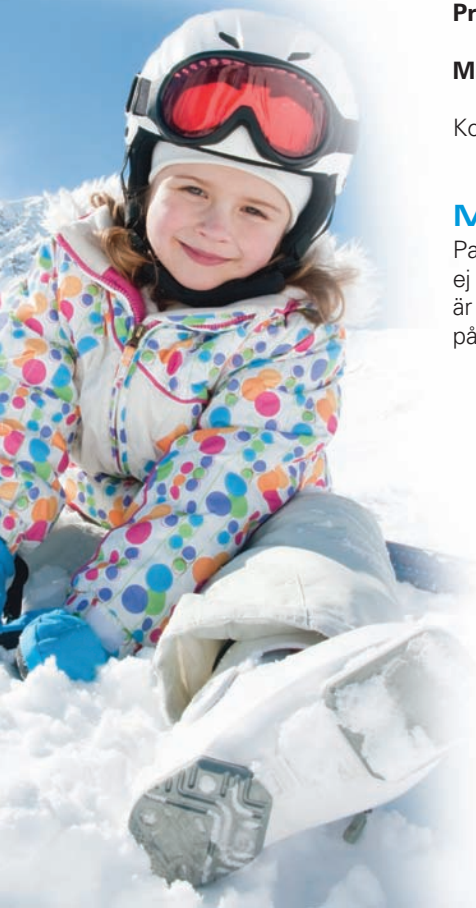
**Priset för parvillor T25 är: 1 445 000 kr + 100 000 kr för valfritt ferielinje möbelpaket (nature, nordic alternativt modern).**

**Månadsavgiften är: 6 422 kr**

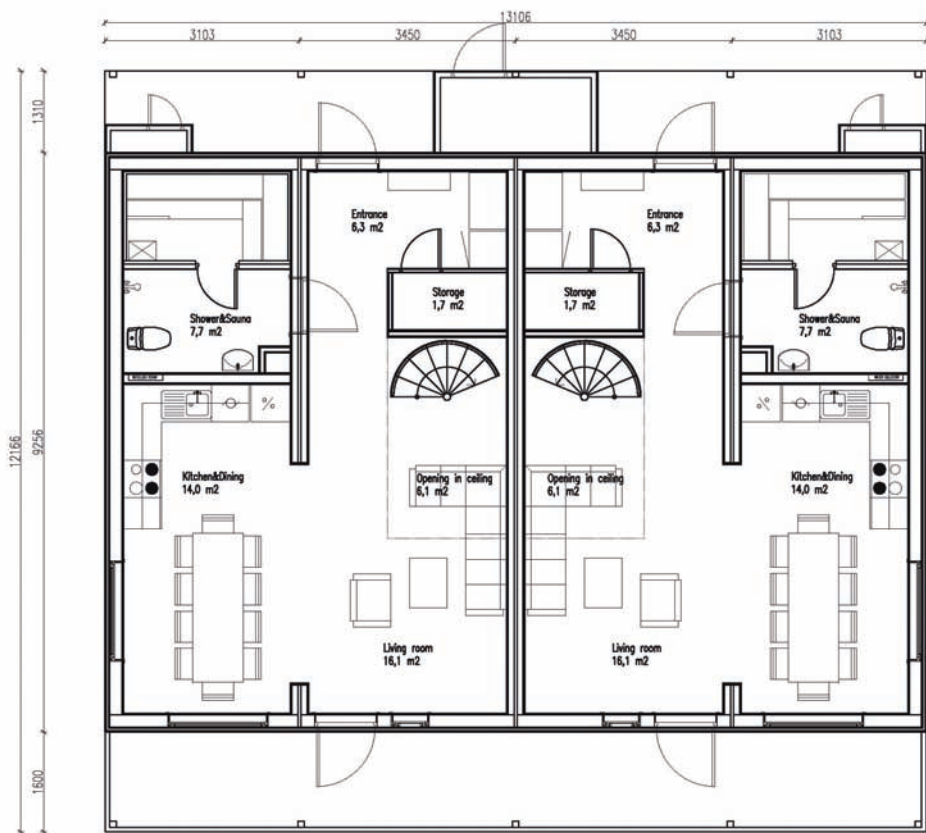
Kommande nyproduktion parvillor T10 27-32 kommer det ske en prisökning till 1 595 000 kr.

## Mycket goda hyresintäkter

Parvillor i Terrassen 10 ger vid full uthyrning vintersäsong över 200 tkr i hyresintäkter. När Ni själv ej utnyttjar er parvillor hyr Kungsberget ut er parvillor till andra skidgäster. Även uthyrning under sommaren är möjlig då down hill-leder planeras att byggas inom kort. Kungsberget tar en förmedlingsprovision på 25 %.



# Planlösning



## Nedre plan

### Hall/varldagsrum

Parvillorna är modernt planerade med många praktiska detaljer och anpassade till en aktiv semestervistelse i Kungsbergets backar. Den rymliga hallen har klinker på golvet och utrustad med golvvärme. Hallen ger utrymme för pjäxor och skidkläder för hela familjen. Köket och vardagsrummet är parvillans hjärta och ger plats för såväl TV-soffan stor matplats samt braskamin. I anslutning till och med utgång från vardagsrummet och köket ligger den väl tilltagna uteplatsen med möjlighet till Jacuzzi.

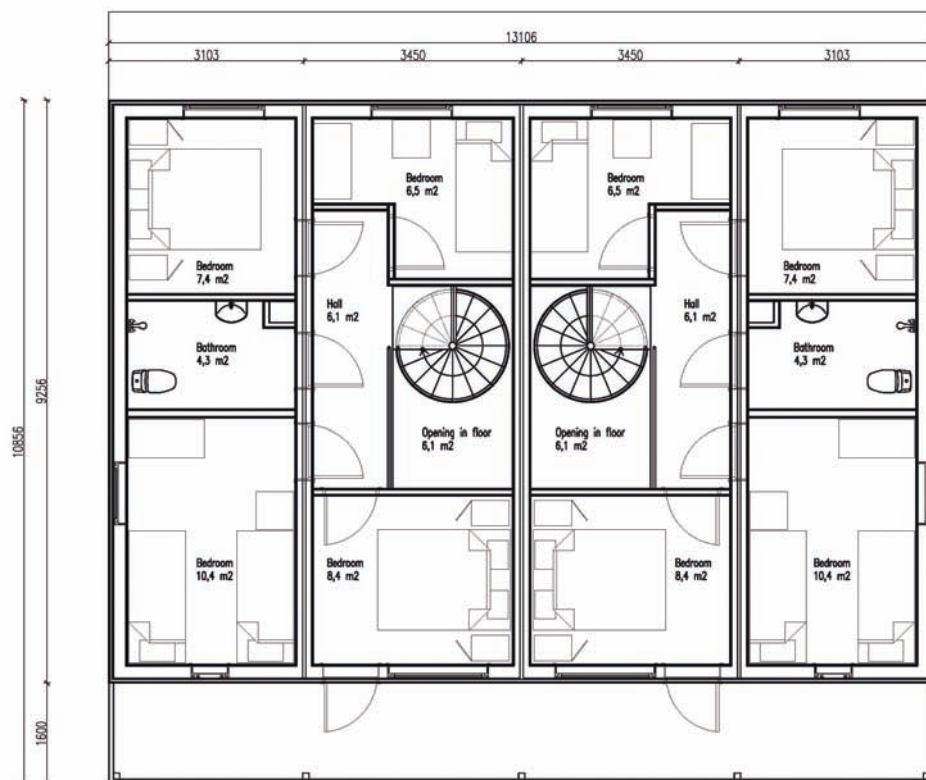
### Badrum/bastu.

Parvillorna har duschrum med kakel på väggarna och klinker på golvet. Duschrummen är utrustade med golvvärme samt med duschplats, tvättställ, torkskåp och WC.

I anslutning till duschrummen finns bastu för skön avkoppling efter en hel dag i backen.

### Kök.

Ett modernt kök med ljusa snickerier, ljusramp, kaskellister. Utrustat med spis, spisfläkt, kyl, frys, diskmaskin samt mikrovågsugn.



## Övre plan

### WC

På övre plan finns ytterligare wc med dusch. Duschrummet har kakel på väggarna och klinker på golvet. Behovet av en extra wc är stor då alla vill komma ut i backen samtidigt.

### Sovrummen

Sovrummen är funktionella med plats för såväl sängar som garderober. I master bedroom är dörren till balkongen placerad. På balkongen kan man njuta av den sköna utsikten samt det förhoppningsvis fina vädret.

### Allmänt

Alla lägenheterna upplåtes fullt möblerade samt utrustade med textilier och husgeråd enligt separat förteckning. Bostadsrättsföreningen tecknar uthyrningsavtal med Kungsberget under vintersäsongen. Uthyrningen sker när ägaren inte själv använder sin lägenhet och ger ett bra ekonomiskt tillskott.

### Övrigt

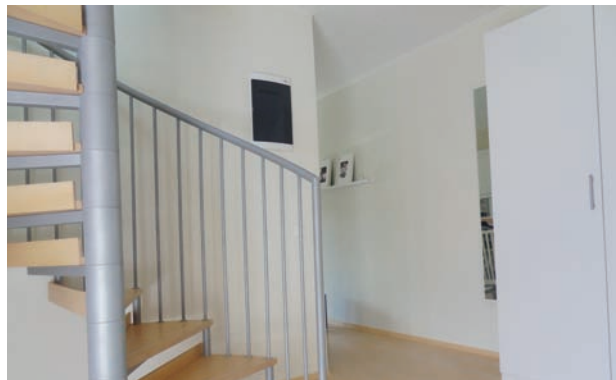
Skidförråd direkt i anslutning till varje lägenhet. Parkeringsplatser med uttag för motorvärmare direkt i anslutning till varje lägenhet.

## Möbelpaket

Samtliga parvillor möbleras utifrån 3 alternativa lösningar (modern, nature, nordic) . För mera information kring detta besök [www.ferieline.se](http://www.ferieline.se). Valfritt möbelpaketet ingår i pardel 25. Bruksarea 101 m<sup>2</sup>. Planlösning Terrassen 10/10 bäddar. Samtliga pardelar har bastu och braskamin samt en rymlig terrass på framsidan med det absolut bästa läget.

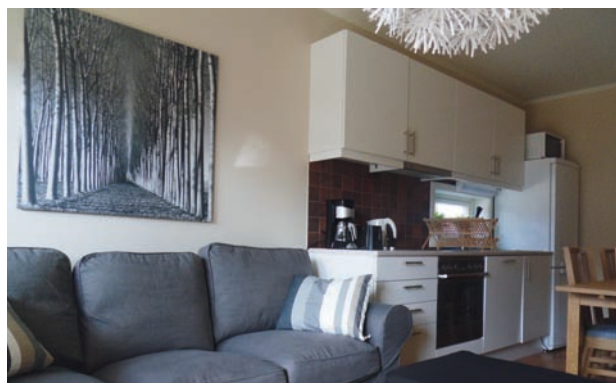
# ferieline<sup>tm</sup>

NORDIC



# ferieline<sup>tm</sup>

NATURE



För mer information kontakta:

**Svensk Markförädling AB**

Göran Jagelius

Mobil 0768-360600

E-post [goran@svemark.cc](mailto:goran@svemark.cc)